

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422 |
|---|---|---|

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Ν. Αχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. 844/10.3.87 πράξη συναίνεσης των Κωνσταντίνου και Δημητρίου Τζίνη αποκλειστικών κυρίων των παρακάτω περιγραφομένων ακινήτων.

7. Την αριθ. 146/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. οικ. 64826/10026/15.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Οικισμού και Δημοσίων Έργων.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σπαθή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων των ακινήτων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας και επί των οδών Μαιζώνος και Αγίου Νικολάου με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης των ακινήτων που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (ν. Αχαΐας), επί της οδού Μαιζώνος 91, 93 και Μαιζώνος 97 και Αγίου Νικολάου, τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την αριθ. ΑΠ.53119/4108/27.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1011/Δ'), και των οποίων την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης όπως τα βαρυνόμενα ακίνητα φαίνονται με στοιχεία 1α, 1β, 1γ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 33638/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτων: 441,37 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά (3,6).

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 441,37×3,6=1588,93 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 914,05 τ.μ. (441,37 τ.μ. στο ισόγειο και 472,68 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 1588,93 τ.μ. - 914,05 τ.μ.=674,88 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου και Κωνσταντίνου Τζίνη για εμβαδόν 674,88 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

12
11
10
9
8
13
14
15
16
17
18
19α
19β
20
21
22
23

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ

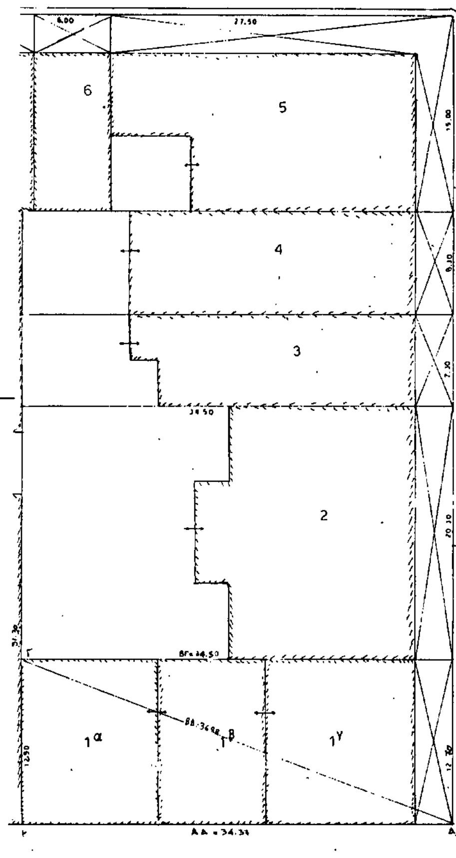
Γ 33638 / 89

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (ν. Αχαΐας)

10 Απριλίου 1989

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ποσοστο καλυψης : 70%
συντελεστης δομησης: 3.6
υψος (βασει ΓΟΚ 32 m)

| α/α | αριθμος οροφων | χρηση ιδιοκτησιων — χρηση οροφων: στο ισογειο | στους υπολοιπους οροφους |
|---|---|---|---|
| 1α | 2 | καταστήματα | αποθηκη κατ/των |
| 1β | 2 | ταχυδρομ ταμιευτηριο | αποθηκη |
| 1γ | 2 | καταστήματα | καταστήματα |
| 2 | 7 | " | γραφεία + κατοικίες |
| 3 | 2 | " | καταστήματα |
| 4 | 2 | " | " |
| 5 | 7 | " | γραφεία + κατοικίες |
| 6 | 3 | " | κατοικίες |
| 7 | 2 | " | καταστήματα |
| 8 | 2 | " | κατοικία |
| 9 | 7 | " | γραφεια + κατοικιες |
| 10 | 7 | " | " |
| 11 | 7 | " | " |
| 12 | 7 | " | " |
| 13 | 7 | " | " |
| 14 | 7 | " | " |
| 15 | 7 | " | " |
| 16 | 3 | κατάστημα | κατοικια |
| 17 | 2 | " | γραφεία |
| 18 | 1 | " | - |
| 19α | 3 | " | γραφεια του ναου |
| 19β | 1 | ιερος καθολικός ναός | |
| 20 | 3 | κατάστημα | καταστημα |
| 21 | 3 | " | γραφεια κατοικια |
| 22 | 3 | " | κατοικία |
| 23 | 3 | " | αποθήκη |

οι ιδιοκτησιες 16-17-18-19α-19β-20-21-22-23-1α-1β-1γ εχουν ηλικια=100 ετων και εχουν κριθει διατηρητέες

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτοτουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/ Α'), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την αριθ. 15886/30.12.1987 πράξη συνέναισης της Δανάης Φωτάκου ενεργούσας ως εκπροσώπου της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D' ORO Ξενοδοχειακαί Τουριστικαί Επιχειρήσεις Α.Ε.» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την αριθ. 98/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 38810/30.5.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμένου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σηστού, Ανδρέου Γεωργίου και Περεβού του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα Α.Ε. «CAVO D' ORO Α.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46844/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1593,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

1593,72 τ.μ.×2,6=4143,67 τ.μ., από τα οποία 1115,60 τ.μ. από ισόγειο (1593,72×0,70=1115,60) και 3.028,07 τ.μ. από ορόφους (4.413,67 – 1115,60=3.028,07).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D' ORO Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» για εμβαδόν 4.143,67 τ.μ. (1115,60 τ.μ. από ισόγειο και 3.028,07 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ 1:200

ιδιοκτησίας:

Ξενοδοχειακές κ' Τουριστικές Επιχειρήσεις GAVO D'ORO Α.Ε. επί των οδών Ανδ. Γεωργίου-Σπετσών κ' Περεβού Κερατσίνι (Κοκκινόβραχος)

οδός Ανδρέου Γεωργίου

οδός Σπετσών

οδός Περεβού

Β Γ Δ Α

88.00

9.00

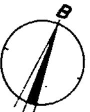
36.00

102.00

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1800 $μ^2$

Αφαιρείται ποσοστό 11.46% (= 206,28 $μ^2$)

εκ ρυμοτομίας: οπότε Ε(ΑΒΓΔΑ) = 1593.72 $μ^2$




Γ 46844/89

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (ν. Αττικής).

5/6/89

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

(3)

Έγριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού ων συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 5/9/1988 αίτηση των Π. Σελέτου και Λήδας Φρουσχιόνε.

7. Την υπ' αριθ. 62565/6-9-1988 αίτηση της εταιρείας «Αφοι Διδάγγελοι Ο.Ε.».

8. Την υπ' αριθ. 72289/8.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.2.85 π. δ/γμα (Δ' 15) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (ν. Αττικής) και περικλείεται από τις οδούς Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλλα και Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Πέτρου Σελέτου και Λήδας συζύγου Αντωνίου Φρουσχιόνε και για το οποίο έχει εκδοθεί ο αριθ. 52/85 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγ. Παρασκευής (ν. Αττικής) και επί των οδών Αντιγόνης και Ιουστινιανού ιδιοκτησίας της εταιρείας Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29671/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 133 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,22 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 639,05 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 35%

γ) Συντελεστής δόμησης 1,208

δ) Μέγιστο επιρεπόμενο ύψος του κτιρίου 18 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 τα δεκατρία (13) και 1:100 το ένα (1) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29671/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 52/1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Πέτρου Σελέτου και Λήδας συζύγου Αντωνίου Φρουσχιόνε για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 269,16 τ.μ (352,38-83, 22=269,16 τ.μ.).

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 14 Ιουνίου 1989

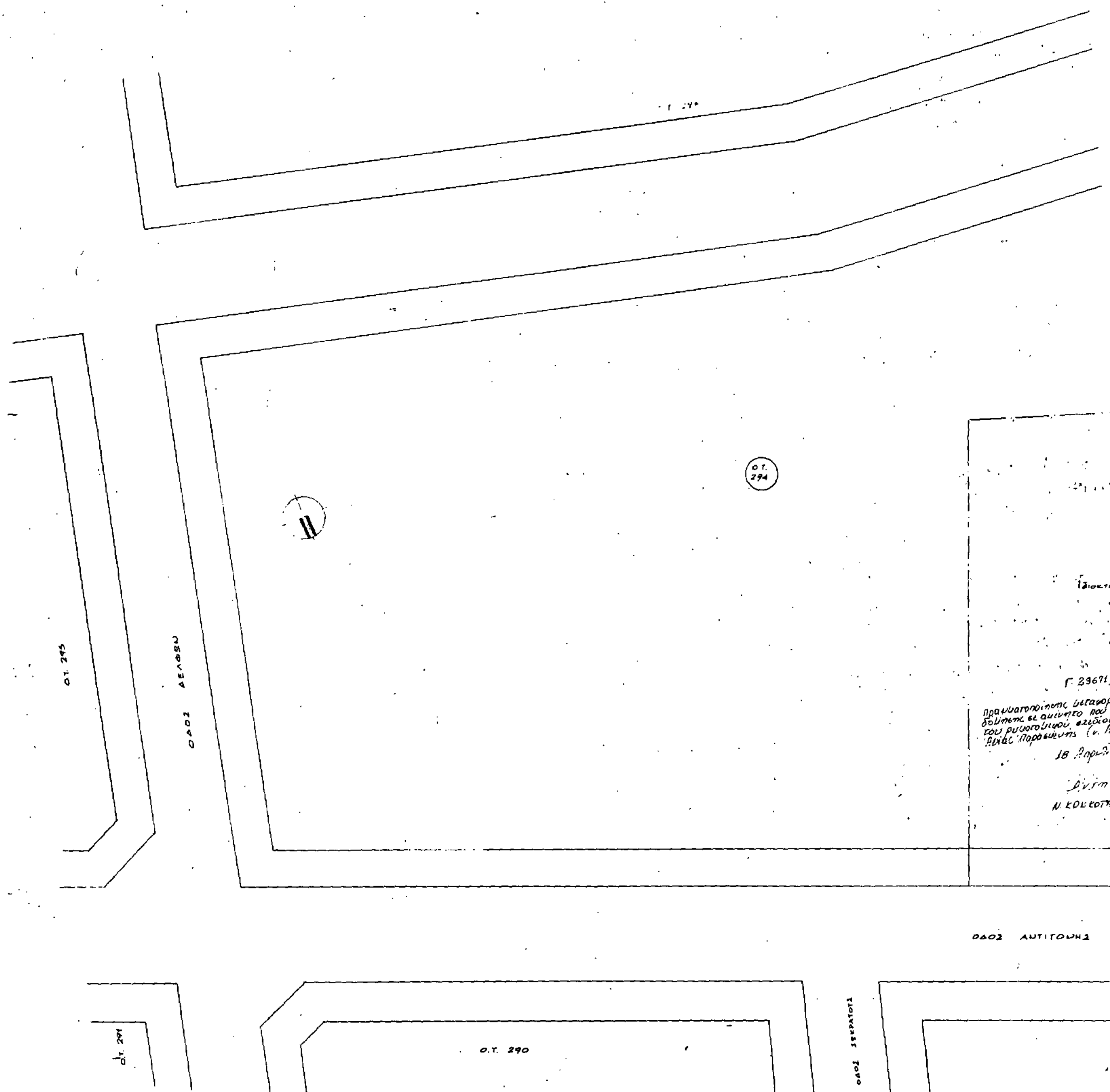
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**


Ο.Τ. 294
Ο.Τ. 295
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
Ο.Τ. 291
Ο.Τ. 290
Γ. 29671
18
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑ

Ο.Τ. 79

Βασ. Αποστολοπούλου

ΟΔΟΣ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ

Δηλωση υλοποιησης οριων

Ο κατωθι υπογραφομενος Παναγιωτης [illegible], ιδιοκτητης του οικοπεδου ΑΒΓΔΑ, εμβ. Ε=639,05 μ² δηλωνω ότι τα ορια του οικοπεδου μου καθοριστηκαν με την υπ' αρ. 69/86 πραξη τακτοποιησεως, προσκυρωσεως και αναλογισμου λογω ρυμοτομιας [illegible] 49/79), [illegible]

ο ιδιοκτητης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 6-3-71 ΦΕΚ 65 Δ'/71

Ε=600 450

Π=15 8

Β=15 12 προ 24.5.74

Σ.Δ. 4,00

Πρασιο 4,00 μ

289

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. | |
| εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.) | |
| θεση: ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | |
| μελετητης: ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. | |
| θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | αριθμ. σχεδιου: [illegible] 1 |
| κλιμακα 1:200 | |
| χρονος μελετης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 | |

Σχηματική τομή κλ. 1:200 επί οδό Αντιγόνης

ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ πλ. 10,00 μ

ΟΔΟΣ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ πλ. 7,00 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

- Εοικοπ. : 44,32 + 18,47 + 18,23 + 7,62 = 337,40 μ²
- 42,96 + 6,26 + 16,18 + 20,94 = 301,65 μ² } 639,05 μ²

- Επιτρεπόμενη κάλυψη 639,05 × 70% = 447,33 μ²
- Επιτρεπόμενη δόμηση 639,05 × 1,00 = 639,05 μ²
- Επιτρεπόμενη κ.ο. εκμεταλ. (4 + 2/4) 639,05 = 2875,72 μ³
- Επιτρ. εμβ. εξωστών + ημιυπ. χώρων 639,05 × 40% = 255,62 μ²

- Πραγματοποιούμενη κάλυψη: (15,90 × 14,10) − (4,25 × 1,50) − (1,80 × 8,15) − (1,40 × 5,50) = 224,19 − 6,375 − 14,67 − 7,70 = 195,45 μ² < 447,33

υπάρχουσα δόμηση

| | | |
|---|---|---|
| Α΄ όροφος | 195,45 − (3,00 × 2,50) − (1,45 × 0,75) − (1,10 × 0,30) = 195,45 − 7,50 − 1,08 − 0,33 | = 186,52 μ² |
| Β΄ » | — » — | = 186,52 μ² |
| Γ΄ » | (14,10 × 12,70) − (3,50 × 1,25) − (3,10 × 1,75) − (7,50 × 2,50) − (3,40 × 4,30) − (1,45 × 0,75) = 179,07 − 4,375 − 5,675 − 18,75 − 15,48 − 1,08 | = 133,00 μ² |
| Δ΄ » | — » — | = 133,00 μ² |
| | Σύνολο | 639,04 μ² < 639,05 μ² |

Προστιθέμενη δόμηση με μεταφορά Σ.Δ.: 133,00 μ²

Σύνολο: 772,04 μ²

Πραγματοποιούμενος νέος Σ.Δ. του οικοπέδου (772,04 / 639,05) = 1,208
Επιτρεπόμενη προσαύξηση Σ.Δ. 50% ⇒ μέγιστος Σ.Δ. = 1,50 > 1,208

- Εμβ. υποχείου: (5,00 × 3,30) + (4,55 × 15,90) = 16,50 + 72,35 = 88,85 μ²
- Εμβ. κλιμακ. Pilotis: (3,55 × 6,70) = 23,78 μ²
- Εμβ. εξωστών + ημιυπ. χώρων:

| | | |
|---|---|---|
| Α΄ όροφος | (3,40 × 1,50) + (3,00 × 2,50) + (6,90 × 2,60) + (6,30 × 2,60) + (7,20 × 1,20) = 5,10 + 7,50 + 17,94 + 16,38 + 8,64 | = 58,41 μ² |
| Β΄ » | — » — | = 58,41 μ² |
| Γ΄ » | (3,50 × 1,25) + (5,10 × 1,50) + (1,20 × 7,20) + (2,50 × 3,00) + (1,40 × 5,50) = 4,375 + 7,65 + 8,64 + 7,50 + 7,70 | = 35,86 μ² |
| Δ΄ » | (3,50 × 1,25) + (5,10 × 1,50) + (7,50 × 2,50) + (4,30 × 5,50) = 4,375 + 7,65 + 18,75 + 23,65 | = 54,42 μ² |
| | Σύνολο | 206,50 μ² < 255,62 μ² |

Εμβ. εξωστών + ημιυπ. χώρων προσθήκης: 54,42 μ² < 40% × 133,00 = 54,60 μ²

- Υπολογισμός κ.ο. εκμεταλ. υπάρχ. (186,52 × 3,20) + (186,52 × 3,05) + (133,00 × 3,05) + (133,00 × 3,30) = 596,86 + 568,86 + 405,65 + 438,90 = 2010,27 μ³

ημιυπ. χώροι: (3,00 × 2,50 × 3,30) + (3,00 × 2,50 × 3,05) + (2,50 × 7,50 × 3,05) + (4,30 × 5,50 × 3,05) + (3,50 × 1,25 × 3,05) + (3,50 × 1,25 × 3,05) + (7,50 × 2,50 × 3,05) + (4,30 × 5,50 × 3,05) = 24,75 + 22,87 + 57,18 + 72,13 + 13,34 + 13,34 + 57,18 + 72,13 = 332,92 μ³

απολ. κλιμ.: (3,50 × 6,00 × 2,20) + (0,33 × 3,20) + (0,33 × 3,05) − (1,05 × 6,85) = 46,20 + 1,05 + 1,00 + 6,85 = 55,10 μ³

Σύνολο 2.398,29 μ³ < 2.875,72

- Υπολογισμός GARAGE (ζώνη Β): Απαιτούνται 636,44 / 250 = 2,54 → 3 θέσεις. Προβλέπονται 7 θέσεις στάθμευσης στην Pilotis 12,00 μ² εκάστη

Κ.Ο. εκμεταλ. προσθήκης: (133,00 × 3,35) + (3,50 × 1,25 × 3,35) + (1,50 × 2,50 × 3,35) + (4,30 × 5,50 × 3,35) = 602,23 μ³

ΣΥΝΟΛΟ: 3000,52 μ³ < (4 + 2/3) × 1,208 × 639,05 = 3396,67 μ³

Σχηματική τομή 1:200

Γ.23671/89

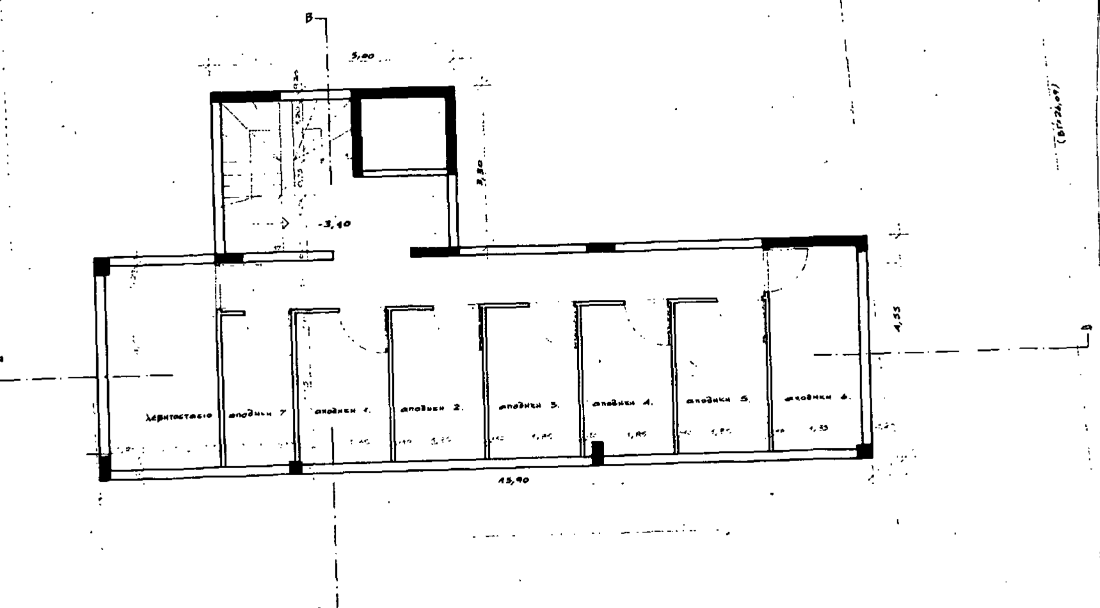
Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

| | |
|---|---|
| εργοδότης: | ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| έργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορά Σ.Δ.) |
| θέση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητής | ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θέμα σχεδίου | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| αριθμ. σχεδίου | $A_2$ |
| κλίμακα | 1:100 |
| χρόνος μελέτης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |




| | |
|---|---|
| εργοδοτης: ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. | |
| εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ με μεταφορα Δ.Σ. | |
| θεση ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | |
| μελετητης ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. | |
| θεμα σχεδιου ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ | αριθμ. σχεδιου Α3 |
| κλιμακα 1:50 | |
| χρονος μελετης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 | |

Ευπογειου (4,55 × 15,90) + (3,30 × 5,00) = 72,35 + 16,50 = 88,85 μ²

Vυπογειου: 88,85 × 2,70 = 239,90 μ³

Γ. 29671/89

Εγκρισης πραγματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησης σε ακινητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου του δημου Αγιας Παρασκευης (ν. Αττικης).

18 Απριλιου 1989

Ο Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ PARKING

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7

PARKING

Γ. 29671/89
Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: | ΑΦΟΙ ΔΙΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορα Σ.Δ.) |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητης | ΘΩΜΑΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ | αριθμ. σχεδιου: Α4 |
| κλιμακα | 1:50 |
| χρονος μελετης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |

| | | |
|---|---|---|
| εργοδοτης | ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. | |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορα Σ.Δ. | |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | |
| μελετητης | ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. | |
| θεμα σχεδιου | ΚΑΤΟΨΗ Α, Β ΟΡΟΦΩΝ προυπαρχουσα | αριθμ. σχεδιου: Α₀ |
| κλιμακα | 1:50 | |
| χρονος μελετης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 | |

Γ 29671/89
Θεωρείται
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

Εμβαδον Α, Β οροφου: ... 180,52 $m^2$

Εμβαδον εξωστων + ημιυπαιθριων χωρων: ... 58,41 $m^2$

υπνοδωμάτιο
λουτρο
υπνοδωμάτιο
κουζίνα
LIVING ROOM
Α2, Β2 Ε = 85,50 $m^2$
Α1, Β1 Ε = 85,80 $m^2$
LIVING ROOM
υπνοδωμάτιο
υπνοδωμάτιο
κουζίνα
λουτρο

εργοδότης: ΑΦΟΙ ΔΙΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

θέση: ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

μελετητής: ΔΙΑΓΓΕΛ...

θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ Γ'

κλίμακα:

χρονος:

Εμβαδον ... 133,00 $m^2$

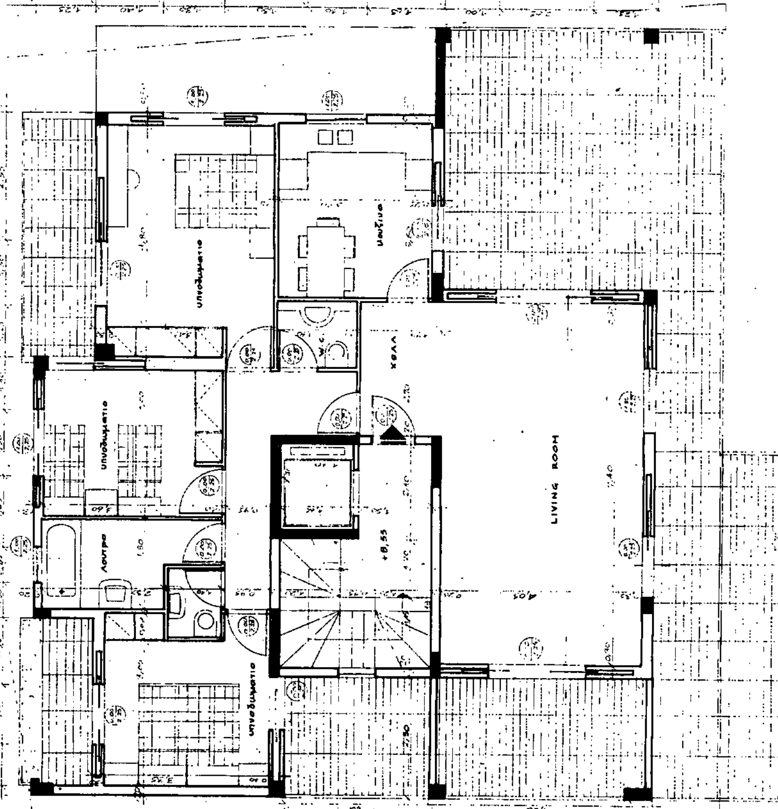
Εμβαδον εξωστων + ημιυπαίθριων χωρων: ... 3,00 + ... 5,50 + ... + 7,72 + 8,65 = 33,86 $m^2$

Γ 29671/89
Θεωρήθηκε για την τήρηση της διαδικασίας μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Ο Δ/ντής

Ν. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ



(ΑΓ= 25,89)

(ΒΓ= 26,09)

(ΑΒ= 27,48)

υπνοδωματιο

λουτρο

υπνοδωματιο

υπνοδωματιο

κουζινα

χελλ

LIVING ROOM

+14,65

3,50 8,50 5,40

12,70

7,65

2,50 8,00 5,60

Γ. 29691/89
[illegible]
πραγματοποίησης μεταφοράς [illegible]
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του
δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής)
18 Απριλίου 1989
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

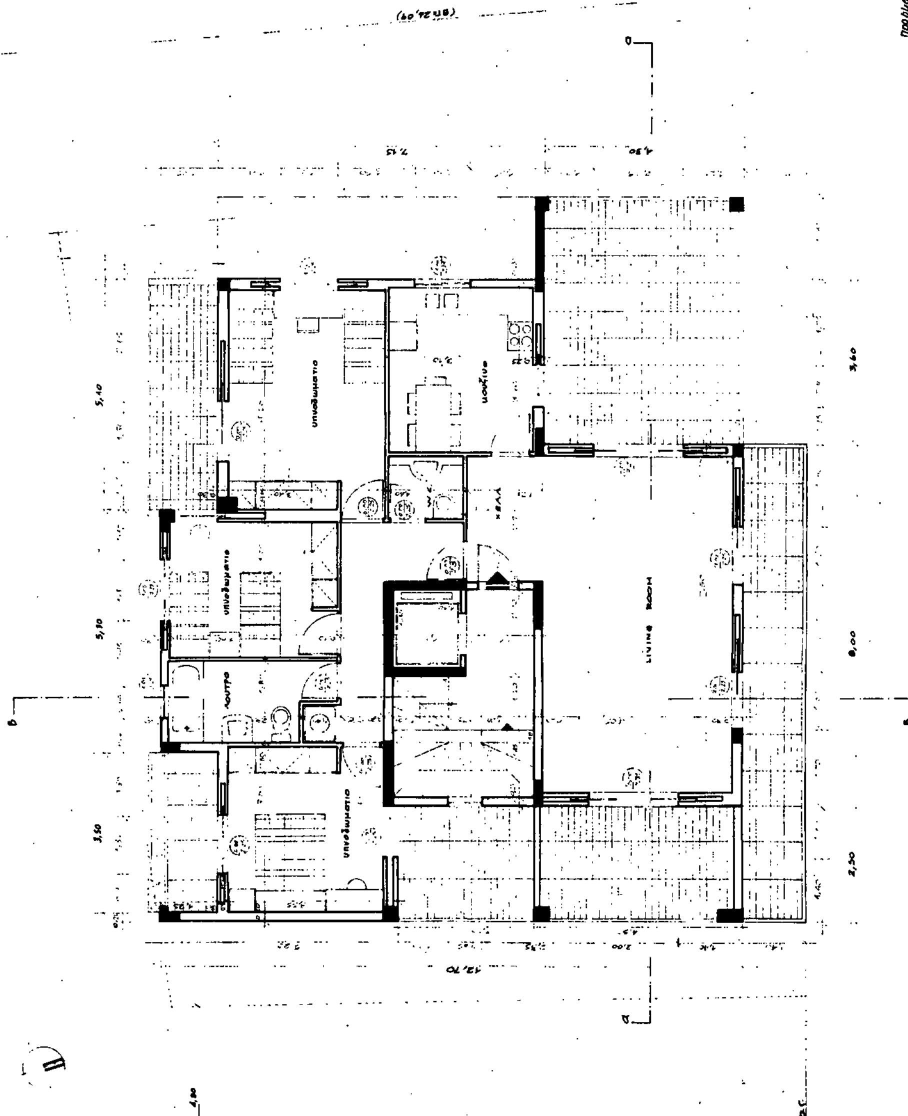
Ε : 153,00 μ²
(βλ. Γ' οροφο)

Εμβαδον εξωτερικων ημιυπαιθριων χωρων

54,42 μ²

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: | ΑΦΟΙ ΔΙΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| εργο | προσθηκη Ε' ορόφου σε 4οροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορά σ.δ.) |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητης | ΘΩΜΑΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ | αριθμ. σχεδιου: Α7 |
| κλιμακα | 1:50 |
| χρονος μελετης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |

| | |
|---|---|
| εργοδότης: | ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| έργο | προσθήκη Ε' ορόφου σε 4όροφη ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με υπάρχουσα Σ.Δ.) |
| θέση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητής | ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θέμα σχεδίου | ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ |
| αριθμ. σχεδίου | Α7 |
| κλίμακα | 1:50 |
| χρόνος μελέτης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |



| | |
|---|---|
| εργοδοτης: ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. | |
| εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορα Δ.Σ.) | |
| θεση: ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | |
| μελετητης: ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. | |
| θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ | αριθμ. σχεδιου: Α8 |
| κλιμακα 1:50 | |
| χρονος μελετης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 | |

(ΔΓ= 25,86)

(ΑΔ= 22,05)

(ΒΓ= 26,09)

(ΑΒ= 27,48)

μηχανοστασιο

+14,75

6,00

3,10

3,50

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Γ. 29671/89

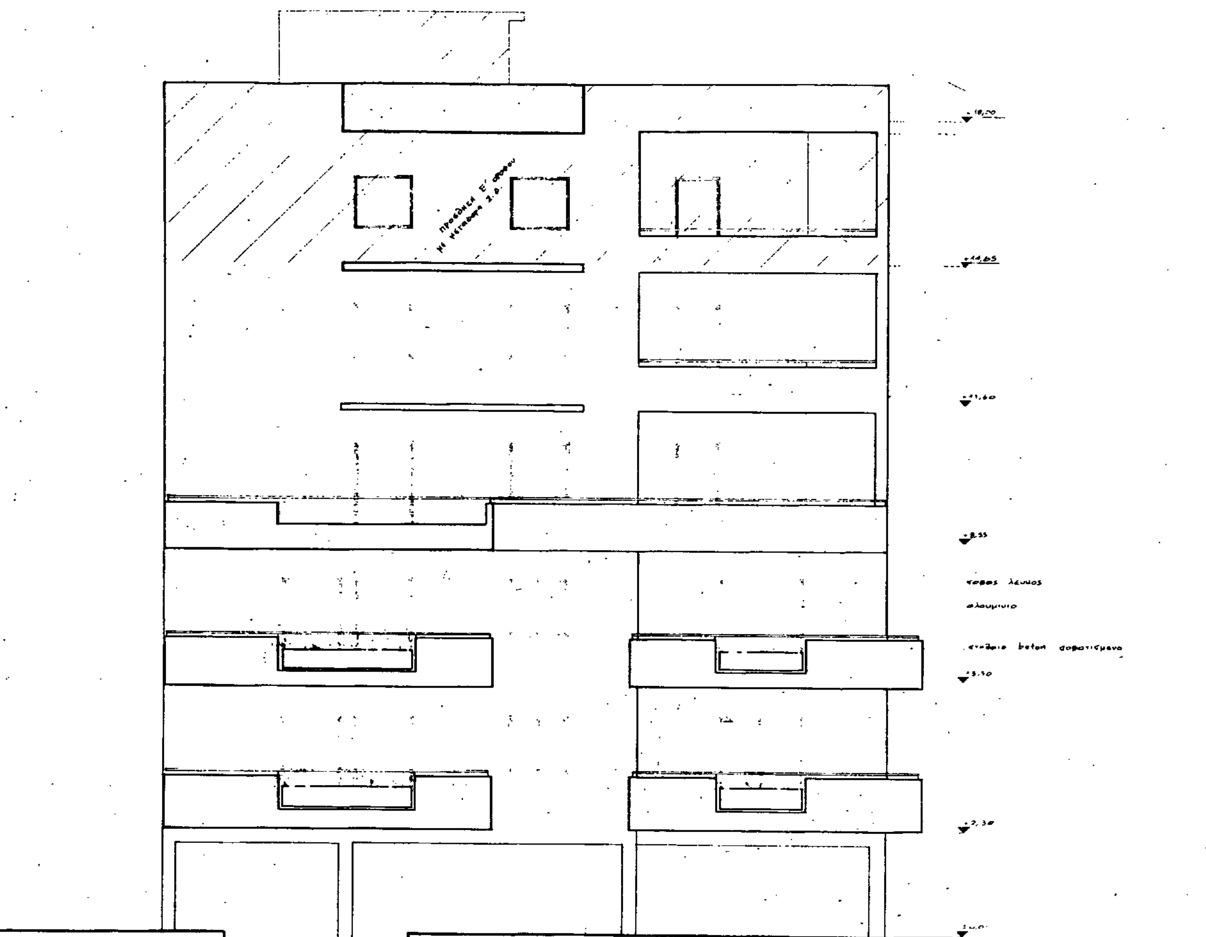
Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής)

18 Απριλίου 1989

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Εδωμ. = 3,50 × 6,00 = 21,00 $m^2$



Γ. 89671/89
Εγκρισης
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: | ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.) |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητης | ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου | ΠΡΟΣΟΨΗ (Β.Α.) |
| αριθμ. σχεδ. | |
| κλιμακα | 1:50 |
| χρονος μελετης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |

+18,00
+11,90
+11,60
+11,60
μεταλλικος σωλήνας
+8,55
σοβάς λευκος
αλουμίνιο
ξαρντινιέρα σοβατισμένη
+5,30
+2,30
±0,00

Γ 29671/89
Εμφαίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).
18 Απριλίου 1989
Β/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: | ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS Μ.Ε ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορα Σ.Δ.) |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητης | ΘΩΜΑΣ ΔΙΑΔΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου | ΟΨΗ |
| αριθμ. σχεδιου | Α10 |
| κλιμακα | 1:50 |
| χρονος μελετης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |

Γ 29611/89
Εμφρεσης
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. | |
| εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορα Σ.Δ.) | |
| θεση: ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | |
| μελετητης: ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. | |
| θεμα σχεδιου: ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ (Ν.Δ.) | αριθμ. σχεδιου: Α11 |
| κλιμακα: 1:50 | |
| χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 | |

+17,95

+14,65

+11,60

+8,55

σοβάς λευκός

αλουμίνιο

στηθαία beton σοβατισμένο

+5,50

+2,80

±0,00

Γ. 29671/89 Εμπρησης
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

προσθήκη Ε' ορόφου με μεταφορά Σ.Δ.

| | |
|---|---|
| εργοδότης: | ΑΦΟΙ ΔΙΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορά Σ.Δ.) |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητης | ΘΩΜΑΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου | ...ΟΨΗ (Β.Δ.) |
| αριθμ. σχεδιου | Α12 |
| ...:50 | |
| ... | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: | ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| εργο: | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορά Σ.Δ.) |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητης | ΘΕΜΗΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου | ΤΟΜΗ ΑΑ |
| αριθμ. σχεδιου | $A_{13}$ |
| κλιμακα | 1:50 |
| χρονος μελετης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |

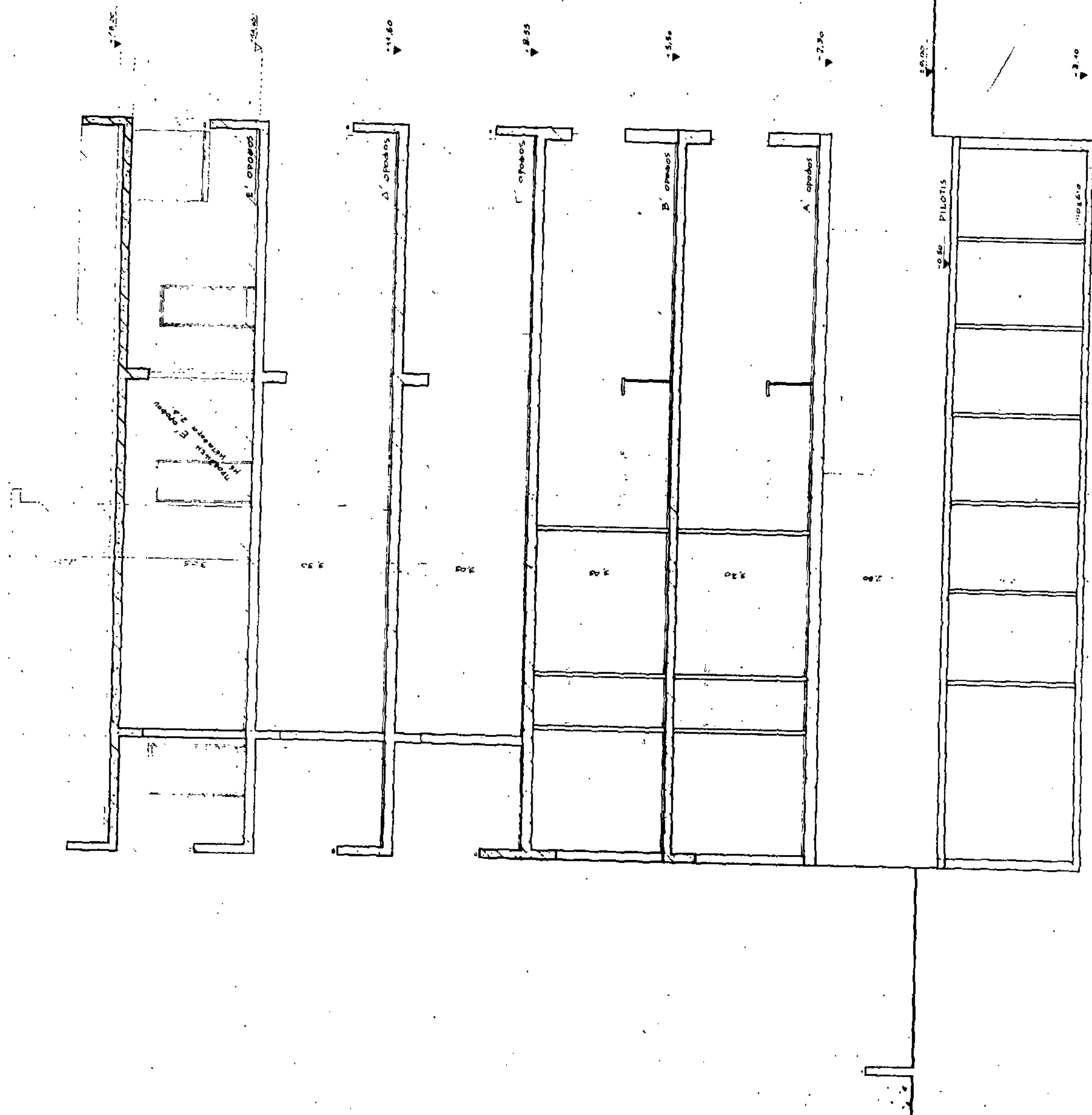
Γ. 29671/89

Επιμαρτυρία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Ο Δ/ντης

Π. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



| | |
|---|---|
| εργοδοτης: | ΑΦΟΙ ΔΙΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε. |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορα Σ.Δ.) |
| θεση | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| μελετητης | ΘΩΜΑΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ πολιτ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου | ΤΟΜΗ Β-Β |
| αριθμ. σχεδ. | Α14 |
| κλιμακα | 1:50 |
| χρονος μελετης | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987 |

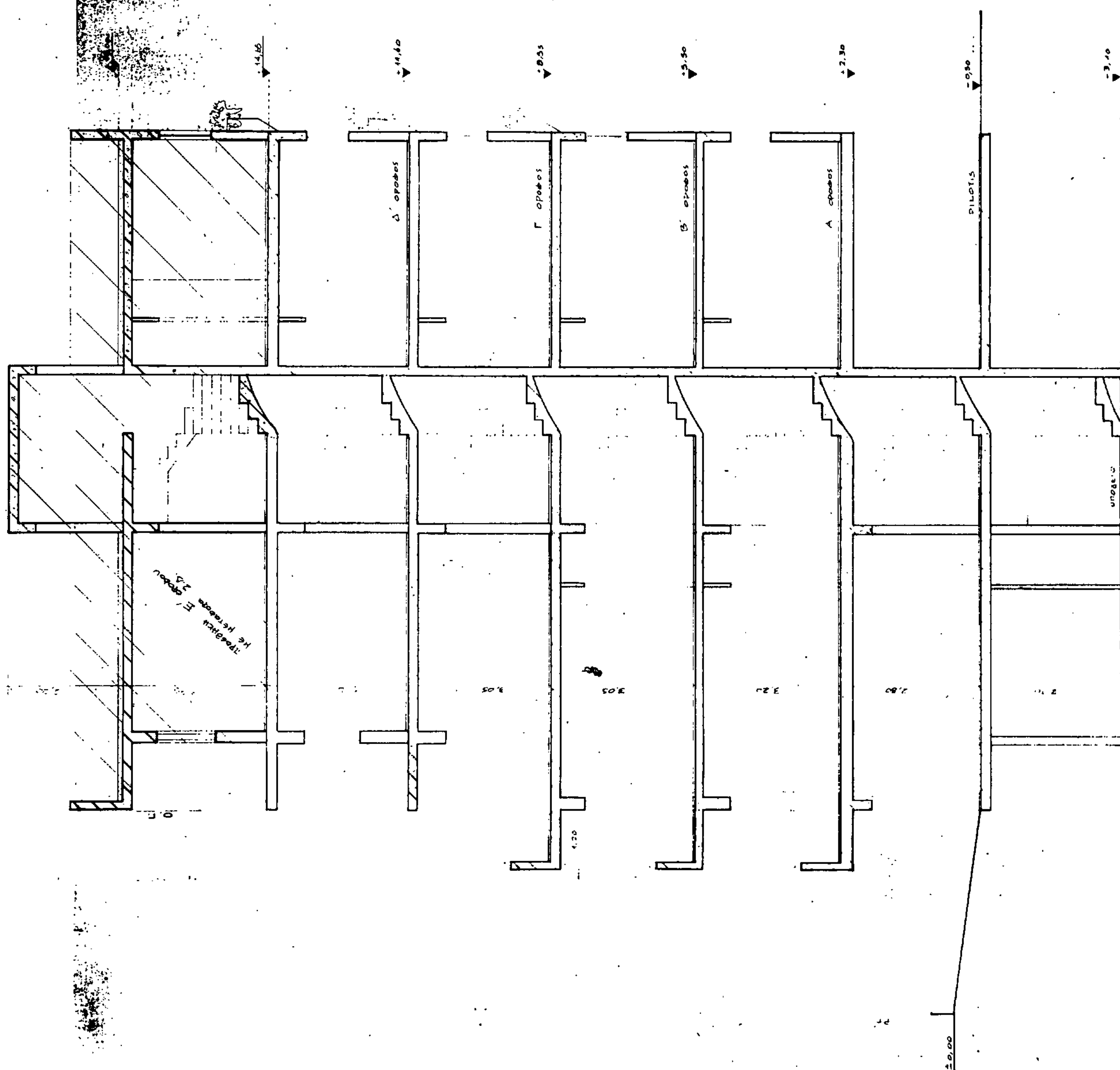
Γ 89671/89

πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

18 Απριλίου 1989

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ./γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το αρ. 51/88 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 2.8.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, την οποία υιοθετεί η Δ/νση Περιφερειακής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.9.1988 απάντηση αποδοχής της κας Καλλιόπης Καρπαθίου.

8. Την από 24.4.1988 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την σχετ. 89 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επέμβαση για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Διατηρητέο κτίριο
Η ιδιοκτησία
της κ. Καλλιόπης Καρπαθίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2331/1989
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 2331/1989 ΑΠΟΦΑΣΗ
Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη περιοχή Αγ. Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου του Ν. Δωδεκανήσου ιδιοκτησίας Καλλιόπης Καρπαθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
Μυτιλήνη 29 Μαΐου 1989

Ε.Υ.
Η Τμηματάρχης

Κ. ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

+1200